

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД : юй Евгении Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,45
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Контроль работы теплового узла				748,00
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	990,00	990,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
4	Окраска газовой трубы, проложенной по фасаду	Акт КС-2			15870,00
	материалы				1216,31
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1146,68
6	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении (по обр. РСО об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
7	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения, канализации: кв.30 (по обр. о протечке в кв.27)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
8	Прочистка канализационного стояка д.100мм с крыши (по обращению о подъеме воды в унитазах в кв.68,69)	0,06	100м	30383,64	1823,02
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за март 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6306,74
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34484,16	2069,05
125	Услуги банка				269,89
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2023 (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>47705,01</b>

2. Всего за период с 01.04.2023г.по 30.04.2023г выполнено работ на сумму 47 705,01р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Кицева Е.А